

Số: 388/TB-CCTHADS

Mỹ Đức, ngày 25 tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014).

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số: 01/2016/QH 14 ngày 17 tháng 11 năm 2016

Căn cứ Bản án số: 03/2021/KDTM-ST ngày 29 tháng 03 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 03 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 02225813-PD đề ngày 14 tháng 04 năm 2022 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội, thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất và các quyền lợi phát sinh từ quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 18-3; tờ bản đồ số 12, tại địa chỉ: xã An Tiến, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 130748, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CSMD 05540 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 10/7/2018 cho ông Lê Thanh Văn và bà Bùi Thị Báu.

Đặc điểm thửa đất:

- Phía Đông Bắc: Giáp đường Bê Tông, dài: 7,0m
- Phía Tây Nam: Giáp đất nhà ông Đinh Quốc Toàn, dài: 7,0m
- Phía Tây Bắc: Giáp đất nhà ông Lê Thanh Văn, dài: 11,51m
- Phía Đông Nam: Giáp đất nhà ông Trần Công Tuyên và bà Hoàng Thị Hiền, dài: 11,06m

Tổng diện tích là: 78,6m²

Tài sản gắn liền với đất gồm:

- Nhà mái Tôn rộng 78,6m²

- Giá khởi điểm: **376.319.000đ** (Ba trăm bảy mươi sáu triệu, ba trăm mười chín nghìn đồng).

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá: đến 16 giờ 30 phút ngày 27 tháng 4 năm 2022.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội (Địa chỉ: Tổ dân phố Tế Tiêu, thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội).

Tổ chức bán đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, Thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Mọi thông tin liên hệ:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ: Tổ dân phố Tế Tiêu, thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

Chấp hành viên: Ngô Sỹ Luyện

Điện thoại: 0962.146176

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADSTP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Ngô Sỹ Luyện